

## MAÎTRE D'OUVRAGE

---

COMMUNE DE SÈVREMOINE (49)

## CARACTÉRISTIQUES

---

BASE + EXE + OPC

MÉDIATHÈQUE : 1,5 M€ HT

LOGEMENTS : 0,5 M€ HT

MÉDIATHÈQUE : 695 m<sup>2</sup> SP

LOGEMENTS : 390 m<sup>2</sup> SP

ARCHITECTE MANDATAIRE

CONCOURS LAURÉAT

ÉTUDES EN COURS / LIVRAISON 2022

## ÉQUIPE

---

**BIGRE !** architecte mandataire

**LE VÔTRE** paysage & urbanisme

**ECGG** économiste

AREA ETUDES LA ROCHE fluides

SIGEBA structures

ACOUSTIBEL acoustique

AMC VRD

GOTEC OPC

## PROGRAMME

---

construction d'une médiathèque et de six logements (2 T2 & 4 T3)

accueil et salon des actualités et périodiques / espaces de consultation

et de travail dont bulles conte et détente, convivialité, jeux vidéos /

espace d'animation modulable / services internes et locaux techniques / parvis, cheminements, jardins...

## DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

---

- Bâtiment Basse Consommation

- Démarche E+/C-

- Enveloppe briques de terre cuite + isolation renforcée par l'extérieur + enduit naturel chaux/ciment ou bardage bois purgé d'aubier non traité

- compacité du plan et des volumes

- éclairage naturel sur tous les espaces intérieurs et éclairage artificiel basse consommation

- ventilation double flux et récupération d'énergie

- qualité acoustique des espaces intérieurs et protection extérieur

## IMAGES

---

PERSPECTIVES **KARL SOUPREYAN**