

*Situé sur la frange Ouest de Guérande, le nouvel écoquartier de la Maison Neuve constitue la nouvelle et dernière limite de la ville. Il s'installe au sein d'un paysage constitué du croisement entre agriculture, bocage et pavillonnaire. En vis-à-vis de la Place des Ecoliers, vecteur d'intensité urbaine du nouveau quartier, la nouvelle école est bordée par deux espaces paysagés offrant une présence végétale importante : le Sillon Nature au Sud-Ouest, une roselière assurant la continuité écologique et la Venelle Imaginaire au Nord-Est. Ces différents éléments, les qualités paysagères et l'ambiance des lieux ont fortement motivé les intentions de notre projet.*

*Trois idées ont orienté l'écriture de notre projet :*

- Protéger l'ensemble du bâti sous un vaste toit aux lignes contemporaines qui s'élève depuis les extrémités Ouest et Nord-Est pour culminer au dessus du parvis, offrant ainsi à tous un espace couvert, traversant et partagé, illustrant de manière évidente le point de regroupement des accès principaux : pôle élémentaire, locaux partagés et restaurant.*
- Organiser un ensemble linéaire regroupant le pôle maternelle, le pôle élémentaire, le pôle gestion et le pôle locaux partagés en vis-à-vis de la Place des Ecoliers ; opérer une inflexion de ce linéaire pour dégager un parvis à l'angle Nord de la parcelle ; implanter le restaurant scolaire le long de la Venelle Imaginaire.*
- Au Nord, le volume offre une façade à l'identité très urbaine tandis qu'au Sud, il privilégie une large ouverture sur les cours et la prairie partagée.*

*En réponse au programme, ces intentions proposent un positionnement juste du nouvel équipement et l'édification d'un repère fort dans le nouveau paysage de l'écoquartier.*