

## MAÎTRE D'OUVRAGE

---

MAISDON-SUR-SÈVRE (44)

## CARACTÉRISTIQUES

---

BASE + EXE + OPC

BÂTIMENT : 1 140 750,00 € HT

EXTÉRIEURS : 367 565,00 € HT

672 m<sup>2</sup> SHON

ARCHITECTE MANDATAIRE

RÉCEPTIONNÉ 2018

## ÉQUIPE

---

**BIGRE !** architecte mandataire

LE VÔTRE paysage & urbanisme

ECGG économiste

KYPSELI fluides + HQE

EVEN structures

ACOUSTIBEL acoustique

AMC VRD

ECMS OPC

## PROGRAMME

---

construction d'un pôle enfance et d'aménagements extérieurs, plateaux sportifs, espaces publics et cheminements.

espaces grands / espaces petits / salle de repos / atelier-office / salle multiusages / hall et vestiaires / bureau et espace animateurs / locaux de rangements et locaux techniques

## DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

---

- Bâtiment Basse Consommation
- Enveloppe murs ossature bois + isolation renforcée par l'extérieur + bardage bois purgé d'aubier non traité
- relation harmonieuse avec le contexte : opportunité de créer une véritable continuité de la place en relation étroite avec les équipements existants
- compacité du plan et des volumes
- éclairage naturel sur tous les espaces intérieurs et éclairage artificiel basse consommation

- ventilation double flux et récupération d'énergie

- qualité acoustique des espaces intérieurs et protection extérieure

## ENTREPRISES

---

01 / BLANLŒIL VRD - 02 / LIMOUZIN

- 03 / DOUILLARD CHARPENTE - 04

/ SANITOITURE - 05 / ETANCHÉITÉ

THOUARÉENNE - 06 / DOUILLARD

CHARPENTE - 07 / ... - 08 / ALVEOLIS

- 09 / MENUISERIE SAINTE-ANNE -

10 / SONISO - 11 / PLAFISOL - 12 /

MALEINGE CARRELAGE - 13 / ALPHA

CARRELAGE - 14 / OSMOSE PEINTURE

- 15 / TCS - 16 / VFE - 17 / CHUPIN

ESPACES VERTS

## IMAGES

---

PHOTOGRAPHIES **FRANÇOIS DANTART**

ILLUSTRATIONS **BENJAMIN ADAM**