

## MAÎTRE D'OUVRAGE

---

ILE D'YEU (85)

## CARACTÉRISTIQUES

---

BASE + EXE + OPC

3 148 248,00 € HT

1 275 M2 SHON

ARCHITECTE MANDATAIRE

CONCOURS NON LAURÉAT

## ÉQUIPE

---

**BIGRE !** architecte mandataire

**LE VÔTRE** paysage & urbanisme

ECGG économiste

KYPSELI fluides & HQE

EVEN structures

ACOUSTIBEL acoustique

AMC VRD

GOTEC OPC

## PROGRAMME

---

construction d'un centre de loisirs, une médiathèque, le service communal du Patrimoine et de l'Archéologie, les archives municipales.

## DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

---

- Bâtiment Basse Consommation

- compacité du plan et des volumes

- éclairage naturel par multiples orientations dont éclairage zénithale orienté

au Nord

- panneaux photovoltaïques

- vitrages faible émissivité, protection solaire par création de auvents débordants

- éclairage artificiel basse consommation

- centrale de ventilation double flux

- optimisation des consommations énergétiques (centrale de traitement d'air en tout air neuf)

- qualité acoustique des espaces intérieurs.

## IMAGES

---

PERSPECTIVES **KARL SOUPREYAN**