

## MAÎTRE D'OUVRAGE

---

RÉGION NOUVELLE AQUITAINE

## CARACTÉRISTIQUES

---

BASE + EXE

2 920 000,00 € HT

2 586 M2 SU

ARCHITECTE ASSOCIÉ

CONCOURS NON LAURÉAT

## ÉQUIPE

---

ALTERLAB architecte mandataire

BIGRE ! architecte associé

## PROGRAMME

---

Restructuration des ateliers professionnels du lycée du Pays d'Aunis à Surgères

## DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

---

L'objectif BEPOS, comme l'objectif bas carbone ne sont pas des contraintes qui s'ajoutent mais plutôt des évidences à prendre en compte dès l'esquisse, au même titre que la fonctionnalité, le confort et la qualité d'usage. Au delà, la démarche entreprise se veut engagée dans la bonne gestion de toutes les ressources : l'énergie et les matériaux bien entendu, mais également le sol, l'eau, la qualité de l'air ou encore le confort et la santé des utilisateurs (accès à la lumière, limitation de la pollution de l'air intérieur, confort thermique d'été, etc.) Ainsi, l'emploi de matériaux biosourcés a été privilégié sur l'ensemble du projet. En effet, l'ensemble des façades des parties neuves sont en panneaux de Bois Lamellé Croisé (CLT), complétés d'isolant et revêtues de bardage bois. Pour le bâtiment existant, nous conservons les panneaux en béton, qui sont complétés d'isolant (par l'extérieur)

et revêtues également de bardage bois. Nous proposons des systèmes constructifs modulaires bois simples et éprouvés, privilégiant la préfabrication la modularité de l'enveloppe: trame constructive régulière et strictement répétitive (poteaux et poutres bois). Nous avons minimisé l'emploi du béton au strict nécessaire technique (fondations /Sols). Les choix structurels (préfabrication, filière sèche) nous permettrons de rationaliser les temps et les aléas de chantier ainsi que de réduire les nuisances pour les utilisateurs et les habitants du site (bruit, poussière). Le calcul bilan BEPOS effectué selon les règles Effinergie pour la partie extension est positif. Les ateliers ainsi recomposés répondront à la future RE 2020 et pourront prétendre au label E+C-.

## IMAGES

---

PERSPECTIVES JIGEN