

*A proximité immédiate du centre-ville d'Ecouflant en entrée du futur quartier des Ongrois, l'emprise retenue pour la construction du nouvel équipement socio-culturel est ouverte sur le grand paysage au Nord en promontoire sur le Vallon de la Veillère. Le vallon et le futur quartier offre une nouvelle centralité à la commune en devenant l'ossature essentielle du bourg reliant les bords de Sarthe et les Sablières grâce à des liaisons douces. L'emprise du projet est marquée par les éléments suivants :*

- une situation particulièrement intéressante à l'entrée du nouveau quartier, initiant de fait son identité.*
- une vue dégagée sur le grand paysage et la vallée de la Veillère,*
- une inscription urbaine en covisibilité avec le centre-bourg, la Mairie et les nouveaux espaces publics et bâtis à l'écriture architecturale contemporaine très soignée et empreinte de développement durable.*

*Ces différents constats nous ont amenés à articuler notre proposition tout en respectant scrupuleusement les liaisons et usages demandés par le programme au travers des enjeux ci-dessous :*

- articuler un espace public proposant convivialité partage et rencontre en entrée du nouveau quartier,*
- ouvrir les lieux d'accueil de l'équipement sur la grande qualité paysagère du vallon de la Veillère au Nord,*
- offrir une visibilité au nouvel équipement public notamment par son implantation urbaine le long de la nouvelle voie, des volumes simples, des matériaux nobles empreints de développement durable,*
- permettre des usages élargis à ce qui sera le futur cœur culturel de la commune.*