

## MAÎTRE D'OUVRAGE

---

CONSEIL GÉNÉRAL DE LA VENDÉE (85)

## CARACTÉRISTIQUES

---

BASE + EXE + OPC

BÂTIMENT + EXT : 12 344 000,00 € HT

6 137 m<sup>2</sup> SHON

ARCHITECTE MANDATAIRE

CONCOURS NON LAURÉAT

ÉTUDE 2015

## ÉQUIPE

---

réalisé par BIGRE ! ARCHITECTURE  
pour l'ATELIER DE LA MAISON ROUGE  
architecte mandataire

7 LIEUX paysage & urbanisme

ECGG économiste

ALBDO fluides & conseil

environnemental

EVEN structures

ACOUSTIBEL acoustique

BEGC restauration

AMC VRD

ECMS OPC

## PROGRAMME

---

reconstruction d'un collège pour 700  
élèves en enseignement général, 60  
élèves en SEGPA & 11 élèves en ULIS :  
création d'un externat, d'un restaurant  
scolaire et d'espaces extérieurs. L'internat  
est conservé.

18 salles d'enseignement général  
/ 4 salles de sciences / 3 salles de  
sciences / 2 salles de dessin / 2 salles  
de musique / 2 salles multimédia / 2  
ateliers / restauration & salle à manger /  
administration / logements de fonction /  
parvis, abri vélos, préau & cours

## DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

---

- Bâtiment Basse Consommation
- relation harmonieuse avec le contexte

existant, gestion de la topographie du site  
et du ruissellement des eaux pluviales

- compacité du plan et des volumes,  
accessibilité des espaces
- orientation du bâti pour optimisation  
de l'éclairage naturel sur tous les espaces  
intérieurs et éclairage artificiel basse  
consommation
- qualité acoustique des espaces  
intérieurs et protection extérieure
- protection solaire extérieure au Sud, Est  
et Ouest
- ventilation double flux air-air haut  
rendement (75%)
- préfabrication des modules en atelier,  
optimisation de la construction en  
filière sèche, réflexion sur les principes  
d'isolation.

## IMAGES

---

PERSPECTIVES KARL SOUPREYAN