MAÎTRE D'OUVRAGE
—
COMMUNE DES TOUCHES (44)

CARACTÉRISTIQUES
—
BASE + EXE + OPC / SSI, STD, HQE
BÂTIMENT : 3 331 000,00 € HT
EXTÉRIEURS : 282 000,00 € HT
1 987 M2 SHON
ARCHITECTE MANDATAIRE
CONCOURS LAURÉAT
RÉCEPTIONNÉ 2012

ÉQUIPE
—
ATELIER DE LA MAISON ROUGE
architecte mandataire
7 LIEUX paysage & urbanisme
INDDIGO HQE
ECGG économiste
TUAL fluides
PLBI structures
ACOUSTIBEL acoustique
BEGC restauration
EF Etudes VRD
ARCOOS OPC

PROGRAMME
—
construction d'un groupe scolaire et d'un pôle enfance
école maternelle de 2 classes / école élémentaire de 4 classes / bibliothèque / salle de repos / salle de motricité / administration / accueil périscolaire / restaurant scolaire / préaux et cours / halte garderie indépendante

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE
—
- Bâtiment Basse Consommation (enveloppe prémurs béton + isolation renforcée + couverture végétalisée = suppression des ponts thermiques et très forte inertie interne)
- relation harmonieuse avec le contexte : opportunité de créer une véritable continuité urbaine entre la trame ancienne de la commune et les nouveaux espaces d'habitat. La place devient l'élément fédérateur de la composition urbaine.
- compacité du plan et des volumes
- éclairage naturel sur tous les espaces intérieurs et éclairage artificiel basse consommation
- optimisation des consommations énergétiques : chaufferie bois
- couverture végétalisée (gestion des EP et confort thermique d'été)
- ventilation double flux et récupération d'énergie sur toutes les centrales de traitement d'air par échangeur à flux contraire à rendement nominal à très haute efficacité
- qualité acoustique des espaces intérieurs et protection extérieure.

IMAGES
—
PHOTOGRAPHIES **PATRICK MIARA**
ILLUSTRATIONS **BENJAMIN ADAM**