

MAÎTRE D'OUVRAGE

—
CONSEIL RÉGIONAL PAYS DE LOIRE

CARACTÉRISTIQUES

—
BASE + EXE
MONTANT : 3 580 000 € HT
SCÉNOGRAPHIE : 1 220 000 € HT
1 392 m² SHON
ARCHITECTE MANDATAIRE
CONCOURS LAURÉAT
ÉTUDE JUSQU'À L'APD

ÉQUIPE

—
ATELIER DE LA MAISON ROUGE
architecte mandataire
FAKESTORYBIRD scénographie
7 LIEUX paysage & urbanisme
INDDIGO conseil environnemental
ECGG économiste
TUAL fluides
EVEN structures

ACOUSTIBEL acoustique

PROGRAMME

—
création d'un Centre d'Interprétation et de Valorisation de l'estuaire et de la Loire au sein de l'ancienne Usine Eléva-toire du Port de Saint-Nazaire
Hall / accueil - billetterie / café - librairie / salle des acteurs / espace d'exposition dans l'ancienne salle des machines et sur deux autres niveaux / espaces admi-nistratifs et services / parvis d'entrée à l'Ouest / terrasses au Sud en prolonge-ment du café et de la salle des acteurs

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

—
- relation harmonieuse avec l'environ-
nement, respect du bâtiment existant,
compacité du plan et des volumes, utili-
sation optimale du bâti existant, accessi-
bilité des équipements
- éclairage naturel par multiples orien-

tations dont ouvertures en toiture
- gestion de l'énergie : isolation par
l'intérieur des parois et des couvertures
donnant sur l'extérieur, remplacement
des menuiseries extérieures par me-
nuiseries aluminium à rupture de ponts
thermiques, étanchéité à l'air soignée,
éclairage artificiel basse consommation,
diminution des consommations d'énergie
pour le chauffage et la ventilation : PAC
intégrée à chaque centrale
- le traitement acoustique du bâtiment
a pour objectif de créer des ambiances
adaptées à l'usage des différents es-
paces, d'assurer l'isolement entre les
espaces destinés à différents usages.

IMAGES

—
PERSPECTIVES AIR STUDIO
ILLUSTRATIONS BENJAMIN ADAM