

MAÎTRE D'OUVRAGE

COMMUNE DE PLESSÉ (44)
CC PAYS DE REDON

CARACTÉRISTIQUES

BASE + EXE

BÂTIMENT : 2 389 000,00 € HT

(dont multi-accueil : 751 000,00 € HT)

1 259 m² SHON

(dont multi-accueil : 373 m²)

ARCHITECTE MANDATAIRE

CONCOURS LAURÉAT

RÉCEPTIONNÉ 2014

ÉQUIPE

ATELIER DE LA MAISON ROUGE

architecte mandataire

7 LIEUX paysage & urbanisme

ECGG économiste

TUAL fluides

EVEN structures

ACOUSTIBEL acoustique

GCA Etudes VRD

PROGRAMME

création d'un pôle multi-équipements autour de l'ancien presbytère
aménagement de 4 logements dans l'ancien presbytère. La commune de Plessé est maître d'ouvrage de la médiathèque, du pôle associatif et des logements, tandis que la communauté de communes du Pays de Redon est maître d'ouvrage du pôle multi-accueil petite enfance.

médiathèque : salles de lecture, espace heure du conte et auditorium / pôle multi-activités : salle polyvalente, salles associatives, foyer des jeunes, salles d'enseignement musical et répétition / pôle multi-accueil : garderie 18 enfants et relais assistantes maternelles

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

- Bâtiment Basse Consommation (parois à ossature bois isolée qui limitent les ponts thermiques, menuiseries à rupture de pont thermique complet, isolation renforcée sur plafonds, bardage et couverture zinc)

- relation harmonieuse avec le contexte : opportunité de créer une véritable continuité urbaine entre la trame ancienne de la commune et les nouveaux espaces d'habitat. L'agora de convivialité devient l'élément fédérateur de la composition urbaine.

- compacité du plan et des volumes
- éclairage naturel sur tous les espaces intérieurs et éclairage artificiel basse consommation

- ventilation est de type double flux avec récupérateur d'énergie air/air à très haute efficacité (minimum 85%). Ce dispositif permet de limiter les déperditions en hiver et d'envisager un rafraîchissement en free-cooling en été. Une légère surventilation nocturne en été concourra au rafraîchissement des locaux

- qualité acoustique des espaces intérieurs et protection extérieure

IMAGES

PHOTOGRAPHIES **PATRICK MIARA**
ILLUSTRATIONS **BENJAMIN ADAM**